

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 1741348365

Chứng nhận lần đầu: ngày 08 tháng 01 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày 23 tháng 8 năm 2017

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1741348365 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/01/2016 cho Công ty TNHH Lợi Ích Trung để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ, trung chuyển hàng hóa và cửa hàng xăng dầu tại xã Phù Chấn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 425/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Lợi Ích Trung điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ, trung chuyển hàng hóa và cửa hàng xăng dầu tại xã Phù Chấn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Xét bản đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Lợi Ích Trung.

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BẮC NINH**

Chứng nhận:

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRUNG TÂM DỊCH VỤ,  
TRUNG CHUYỂN HÀNG HÓA VÀ CỬA HÀNG XĂNG DẦU**

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1741348365 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/01/2016, được đăng ký điều chỉnh: thông tin nhà đầu tư, quy mô dự án, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH LỢI ÍCH TRUNG**

Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2300888164 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 20/05/2015.

Địa chỉ trụ sở: NR ông Nguyễn Văn Ích, khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0944 756 666

Địa chỉ email: loiichtrungservicecenter@gmail.com

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:**

Họ và tên: Dương Ngô Thành

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 17/3/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân: 121368448

Ngày cấp: 14/4/2017

Nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ thường trú: thôn Phú Cường, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện tại: thôn Phú Cường, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:**

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRUNG TÂM DỊCH VỤ,  
TRUNG CHUYÊN HÀNG HÓA VÀ CỬA HÀNG XĂNG DẦU**

**2. Mục tiêu dự án:**

Đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ, trung chuyên hàng hóa và cửa hàng xăng dầu trên khu đất rộng 36.808 m<sup>2</sup> tại xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để kinh doanh dịch vụ, trung chuyên hàng hóa và kinh doanh xăng dầu.

**3. Quy mô dự án:**

Quy mô xây dựng gồm các hạng mục: Nhà văn phòng điều hành; Nhà chờ kết hợp kinh doanh dịch vụ; Khu nhà kho trung chuyên hàng hóa; Nhà mái che khu vực kinh doanh xăng dầu; Nhà bán hàng; Đường dẫn từ Quốc lộ 1 vào khu vực hoạt động dự án và đường giao thông nội bộ; các công trình phụ trợ: Sân, tường rào, hạ tầng, cây xanh, nhà vệ sinh...

**4. Địa điểm thực hiện dự án:**

Tại xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng: 36.808 m<sup>2</sup>.**

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:**

**Tổng số: 183.403.210.000 VNĐ.**

*Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba tỷ, bốn trăm linh ba triệu, hai trăm mười nghìn đồng.*

- Trong đó: Vốn tự có của công ty để thực hiện dự án là: 40.000.000.000 VNĐ, chiếm tỷ lệ 21,8% tổng vốn đầu tư;

- Giá trị, tỷ lệ và tiến độ góp vốn:

| STT | Nguồn vốn                                            | Số vốn góp      | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn                   |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------------------------------|
| 1   | Vốn tự có của công ty                                | 40.000.000.000  | 21,8%     | Tiền mặt            | Từ tháng 01/2016 đến tháng 6/2018 |
| 2   | Vốn huy động và vốn vay của các ngân hàng thương mại | 143.403.210.000 | 78,2%     | Tiền mặt            | Từ tháng 01/2016 đến tháng 6/2018 |

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** Theo thời hạn ghi trong hợp đồng thuê đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Dự án hoàn thành tổng thể và đi vào hoạt động từ tháng 6/2018.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

Công ty TNHH Lợi Ích Trung phải thực hiện các điều kiện sau:

- Có nghĩa vụ và trách nhiệm thực hiện các quy định tại Luật Đầu tư, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện nghiêm chỉnh Luật Bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng và hoạt động dự án; đảm bảo việc xây dựng các công trình của dự án theo đúng Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của Luật Đất đai;

- Có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Khi dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án tới Sở Kế hoạch và Đầu tư, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án đến các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có sự thay đổi các nội dung đăng ký đầu tư, Công ty tiến hành đăng ký điều chỉnh, bổ sung; thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1741348365 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/01/2016.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời sao gửi UBND tỉnh, các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Công thương, Cục Thuế tỉnh và UBND thị xã Từ Sơn./

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Phương Thảo**

